



**SZPITAL SPECJALISTYCZNY**

**im. Edmunda Biernackiego w Mielcu**

**ul. Żeromskiego 22 39-300 Mielec**

**KRS: 0000002538 NIP 817-17-50-893**



centrala 17 78 00 100

tel. 17 78 00 146

<http://www.szpital.mielec.pl>

email: [przetargi@szpital.mielec.pl](mailto:przetargi@szpital.mielec.pl)

SzP.ZP.271.76-1.24

Mielec, dnia 12.09.2024r.

## **Wszyscy uczestnicy postępowania**

*Dotyczy: zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130.000,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowej na dostosowanie istniejącego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, znak SzP.ZP.271.76.24*

Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu w odpowiedzi na zadane pytania udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie 1:**

Czy Zamawiający posiada aktualną geodezyjną inwentaryzację przeszkód lotniczych w otoczeniu lądowiska? Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie posiadamy aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej. (opis przedmiotu zamówienia pkt 1.3a ).

### **Pytanie 2:**

W nawiązaniu do wcześniejszego pytania. Jeżeli nie posiada to prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zadania należy ją wykonać.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Jeżeli jest wymagane – tak.

### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek koncepcję dostosowania istniejącego lądowiska do obecnie obowiązujących wymagań? Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie posiada koncepcji – postępowanie ofertowe zakłada przedstawienie koncepcji przez Wykonawcę.

### **Pytanie 4:**

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych dla dostosowania lądowiska, czy pozyskanie takiej mapy leży w gestii Wykonawcy?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Pozyskanie mapy leży w gestii Wykonawcy.

### **Pytanie 5:**

W nawiązaniu do wcześniejszych pytań oraz wymagań Zamawiającego o przedstawieniu koncepcji w terminie do 10 dni od podpisania umowy pragniemy zaznaczyć, że wykonanie koncepcji w takim terminie nie jest możliwe. Koncepcja dostosowania lądowiska powinna uwzględniać wszelkie aspekty dostosowania lądowiska, w tym analizę sytuacji przeszkodowej w promieniu do 3 km od lądowiska oraz analizę powierzchni ograniczających wysokość zabudowy po wykonaniu aktualnych pomiarów geodezyjnych. Co więcej w swoim zakresie powinna uwzględniać założenia dostosowania lądowiska umożliwiające uzyskanie uzgodnienia nie tylko z Zamawiającym ale również z głównym użytkownikiem lądowiska. Dlatego też zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu na wykonanie koncepcji dostosowania lądowiska na co najmniej 28 dni od dnia podpisania umowy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Utrzymujemy termin wykonania i przedstawienia koncepcji 10 dni od daty podpisania umowy.

**Pytanie 6:**

Zamawiający w wymaganiach dla Wykonawcy określił, że należy uzyskać pozwolenie na budowę, jeżeli wymagane. Czy takie pozwolenie będzie wymagane możliwe będzie do ustalenia w zależności od zakresu dostosowania lądowiska określonego w koncepcji. Natomiast jeżeli będzie wymagane, to terminy urzędowe na uzyskanie pozwolenia mogą wnieść do 2 miesięcy od złożenia wniosku. Dlatego też zwracamy się z wnioskiem o potwierdzenie, że jeżeli pozwolenie na budowę będzie wymagane, to czas na uzyskanie pozwolenia nie będzie się wliczał w termin realizacji umowy wskazany w zapytaniu ofertowym, jako niezależny od Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Czas oczekiwania na ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę nie będzie się wliczał w termin realizacji umowy. Niemniej złożenie wniosku w Starostwie Powiatowym winno się odbyć w terminie realizacji umowy (należy uwzględnić, że uzupełnienia do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę jeżeli będą konieczne leżą po stronie Wykonawcy).

**Pytanie 7:**

Dokumentacja projektowa dostosowania lądowiska do obowiązujących wymagań zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia musi zostać pozytywnie zaopiniowana przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe. Pozytywna opinia musi być załączona do dokumentacji projektowej dla uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast w rozporządzeniu nie ma określonego terminu na wydanie opinii, gdzie termin ten w zależności od ilości opiniowanych w danym momencie dokumentacji i opracowań może wynieść nawet ponad 30 dni. Dlatego też zwracamy się z pytaniem o potwierdzenie, że terminy związane z uzyskaniem pozytywnej opinii w Lotniczym Pogotowiu Ratunkowym, jako niezależne od Wykonawcy nie wliczają się w termin realizacji Zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin związany z uzyskaniem pozytywnej opinii LPR wlicza się w termin realizacji Zamówienia.

**Pytanie 8:**

Wnosimy o udostępnienie wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej istniejącego lądowiska oraz wersji elektronicznej aktualnie obowiązującej instrukcji Operacyjnej wraz z załącznikami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie posiadamy dokumentacji elektronicznej. Dokumenty nie są konieczne w celu prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.

**Pytanie 9:**

Zamawiający w zapytaniu ofertowym określił termin realizacji zamówienia jako „do 70 dni”. Opracowanie koncepcji dostosowania lądowiska, pozyskanie mapy do celów projektowych, opracowanie projektu, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń jest procesem długotrwałym. Aby złożyć optymalną kosztowo ofertę oraz opracować optymalną z punktu widzenia Inwestora oraz spełniającą wszelkie wymagania jakościową dokumentację dostosowania lądowiska należy przeznaczyć na nią więcej czasu niż został określony w zapytaniu. Dlatego też zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji Zamówienia do co najmniej 4 miesięcy od podpisania umowy, gdzie termin ten nie będzie uwzględniał nie zależnych od Wykonawcy procesów uzgodnień i uzyskiwania opinii.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Utrzymujemy termin realizacji zamówienia do 70 dni od daty podpisania umowy.

**Pytanie 10:**

W przypadku gdy w ramach opracowanej koncepcji dostosowania lądowiska zostaną wykazane przeszkody naturalne lub sztuczne występujące w otoczeniu lądowiska ale zlokalizowane poza terenem którego właścicielem jest Zamawiający to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego zadania nie będzie występowało opracowanie projektu ich oznakowania/usunięcia a tylko wskazanie metody ewentualnego oznakowania. Pragniemy zaznaczyć, że Wykonawca nie może być odpowiedzialny za opracowanie projektu poza terenem należącym do Zamawiającego i ewentualnego braku uzyskania zgody właściciela terenu na wykonanie oznakowania lub usunięcia obiektu stanowiącego przeszkodę lotniczą.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca wskaże metodę oznakowania/usunięcia bez opracowania projektu poza terenem Zamawiającego.

**Pytanie 11:**

W przypadku gdy w ramach opracowanej koncepcji dostosowania lądowiska zostaną wykazane przeszkody naturalne – drzewa, to prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania nie wymaga się opracowania projektu dendrologicznego, a należy tylko wskazać przeszkody naturalne w otoczeniu lądowiska. Pragniemy zaznaczyć, że bez aktualnego opracowania geodezyjnego sytuacji przeszkodowej w otoczeniu lądowiska Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć na etapie składania ofert ilości drzew, które będą wymagały ogłowienia/usunięcia, a przez to niemożliwe jest określenie wartości oferty na projekt w tym zakresie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy wskazać przeszkody naturalne w otoczeniu lądowiska. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną.

**Pytanie 12:**

W wymaganiach zdolności zawodowej Zamawiający określił konieczność dysponowania co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej bez ograniczeń posiadającą

doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta branży architektonicznej przy opracowaniu min. 2 dokumentacji projektowych lądowiska dla śmigłowców ratunkowych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. W przypadku lądowiska naziemnego nieuzasadnione jest stawianie wymogu posiadania specjalności architektonicznej, jako nieodpowiadającej zakresowi przedmiotu zamówienia, niepotrzebnie zwiększający koszt realizacji projektu. W takim przypadku głównym projektantem jest projektant branży drogowej, posiadający również uprawnienia do sporządzania planów zagospodarowania terenu, dlatego też wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykazać dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w branży drogowej bez ograniczeń, jako odpowiednią dla zakresu przedmiotu Zamówienia (przy zachowaniu wymogu opracowania min. 2 dokumentacji projektowych)..

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Bez zmian. Jak w specyfikacji.

**Pytanie 13:**

Zamawiający w ramach projektu umowy określił termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia na 60 dni. Wnosimy o skrócenie powyższego terminu do 30 dni, co umożliwi Wykonawcy skalkulowanie niższej ceny dla składanej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.

**Pytanie 14:**

W ramach projektu umowy w § 1, ust. 3, b) do d) Zamawiający określił nadzór autorski i doradztwo:

- b) udział w naradach budowlanych nie więcej niż raz na 2 tygodnie,
- c) wsparcie Zamawiającego przy oględzinach wykonanych robót budowlanych w celu możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych lub gwarancji oraz udzielenie w tym zakresie porad, wyjaśnień oraz opinii,
- d) uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym (przed zakończeniem).

Dodatkowo w § 7:

„za niewykonanie obowiązku określonego w § 1 ust. 3 pkt. b-d Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości umownej brutto za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w/w postanowieniach umowy.

Pragniemy zaznaczyć, że w ramach zapytania ofertowego nie została określona maksymalna ilość wizyt w ramach nadzorów autorskich, gdzie na podstawie zapisów projektu umowy Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ich ilości. Ze względu na fakt, że oferty na wykonanie projektu dostosowania lądowiska składane są przez wyspecjalizowane pracownie z całej Polski, ilość takich wizyt jest znaczącym kosztem koniecznym do uwzględnienia w ramach składanej oferty. Dlatego też zwracamy się z wnioskiem o rezygnację z nadzorów autorskich w zakresie § 1, ust. 3, b) do d) projektu umowy lub określenie maksymalnej ilości wizyt w trakcie prowadzonych prac budowlanych i wyznaczenie dodatkowej ceny ryczałtowej za każdy przyjazd w kwocie co najmniej 3500,00 zł netto.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z Modyfikacją wzoru umowy z dnia 12.09.2024 r.